



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ

Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1143/88

Registro em _____
Publicação: 09. Delib.
m. 1120 pag. 09
Emissão de 04.07.88
<i>[Assinatura]</i>

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DELIBERA E EU SANCIONO A SE
GUINTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar, com o LIONS CLUBE DE MACAÉ-IMBETIBA, um Convênio de Cessão de Uso com imposição de encargo, de imóvel municipal, conforme minuta que fica fazendo parte integrante desta Lei.
- Art. 2º - O objeto da Cessão de Uso referida no artigo 1º desta Lei compreende a área de terreno com 1.022,91 m², situada no Loteamento Condomínio Horizontal Hilson Fernandes, 1º distrito de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, medindo e confrontando-se da seguinte maneira : 34,00 metros de frente com a Rua Projetada; 18,00 metros pelo lado direito com terras de Marcelino Bezada; 44,50 metros pelo lado esquerdo com uma servidão e 41,41,50 metros de fundos com uma área verde preservada, da Prefeitura Municipal de Macaé.
- Art. 3º - O encargo do LIONS CLUBE DE MACAÉ-IMBETIBA é o de construir e manter em funcionamento um Centro Comunitário.
- Art. 4º - Esta Cessão de Uso caducará encerrado o funcionamento do Centro Comunitário a que se refere o artigo 3º desta Lei e o imóvel, ora cedido, retornará ao patrimônio do Município e nele ficará incorporado com todas as benfeitorias existentes sem que assista, ao LIONS CLUBE DE MACAÉ-IMBETIBA, direito a qualquer indenização.
- Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.
- GABINETE DO PREFEITO, em 04 de julho de 1988.

[Assinatura]
ALCIDES RAMOS
Prefeito



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ

Gabinete do Prefeito

CONVÊNIO DE CESSÃO DE USO COM
IMPOSIÇÃO DE ENCARGO QUE EN-
TRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO
DE MACAÉ E O LIONS CLUBE DE
MACAÉ-IMBETIBA.

Aos 17 dias do mês de agosto de 1988, no Gabinete do Prefeito, situado no prédio da Prefeitura, na Avenida Rui Barbosa nº 197, o MUNICÍPIO DE MACAÉ, neste ato representado pelo Prefeito ALCIDES RAMOS, aqui denominado simplesmente MUNICÍPIO e o LIONS CLUBE DE MACAÉ-IMBETIBA, doravante designado LIONS CLUBE, representado neste Convênio pelo seu Presidente, perante as testemunhas abaixo assinadas, firmam o presente Convênio, conforme autorização contida na Lei Municipal nº 1.143, de 04 de julho de 1988, publicada no jornal O DEBATE, edição nº 1.120, de 11 de julho de 1988, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O MUNICÍPIO cede, neste ato, ao LIONS CLUBE, o terreno situado no 1º distrito de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área de 1.022,91 m², Loteamento Condomínio Horizontal Hilson Fernandes, medindo e confrontando-se da seguinte maneira: 34,00 metros de frente com a Rua Projetada ; 18,00 metros pelo lado direito com terras de Marcelino Bezada; 44,50 metros pelo lado esquerdo com uma servidão e 41,50 metros de fundos com uma área verde preservada da Prefeitura Municipal de Macaé.

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel, objeto da presente Cessão de Uso, destinar-se-á, exclusivamente, para a construção e atividades de um Centro Comunitário.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ

Gabinete do Prefeito

CLÁUSULA TERCEIRA - O imóvel, ora cedido, retornará ao patrimônio do MUNICÍPIO e nele ficará incorporado com todas as benfeitorias existentes, caso ocorra a extinção do presente Convênio, sem que assista, ao LIONS CLUBE, direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA QUARTA - Ao LIONS CLUBE não será permitido dar ao imóvel destinação diversa da prevista na CLÁUSULA SEGUNDA, nem poderá ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, o uso que lhe é cedido.

CLÁUSULA QUINTA - A partir da assinatura do presente Convênio, o LIONS CLUBE assume todos os encargos que decorram da utilização do imóvel e também as decorrentes da atividade para a qual o uso do imóvel é cedido.

CLÁUSULA SEXTA - A Cessão de Uso rescindir-se-á, de pleno direito, nos seguintes casos:


- a) se o LIONS CLUBE modificar o previsto na CLÁUSULA SEGUNDA;
- b) se as partes convenientes descumprirem quaisquer das obrigações constantes do presente Convênio.

CLÁUSULA SÉTIMA - O Foro de Macaé é o competente para dirimir quaisquer controvérsias do presente Convênio.

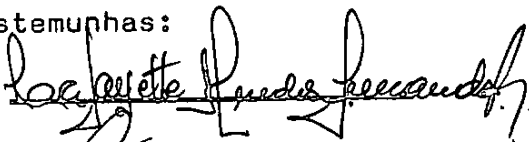
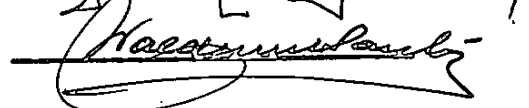
E por estarem de acordo é celebrado o presente Convênio que vai assinado pelas partes convenientes, juntamente com as testemunhas abaixo, em um original e três cópias de igual teor e validade.

GABINETE DO PREFEITO, em de agosto de 1988.


MUNICÍPIO
ALCIDES RAMOS - Prefeito


LIONS CLUBE
Presidente

Testemunhas:

1. 
2. 

RUA DO CENTRO

LOTE

CARRETA

CH. AREIA

R 00

CONDOMÍNIO HORIZONTAL HILSON FERNANDES

REQTº 3372 DE 07/06/83

APROVADO EM 29/12/83

MARCELINO BEZADA

PMM
1.022.91 m²

ÁREA VERDE PRESERVA-
DA NON EDIFICANDI - 328.35 m²

SERVIDÃO 44.50 x 100 44.50

(26)

579.82 m²

(25)

474.60 m²

(24)

475.44 m²

(23)

476.22 m²

(22)

477.06 m²

AV. RUI BARBOSA